

# SMLOUVA O DÍLO

týkající se akce: „ **Horizontální přeložka STL plynovodu na pozemku parc. č. 436/4 v k.ú. Rakov u Hranic** “  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

## Obec Rakov

sídlem: Rakov č. p. 34, PSČ 753 54  
identifikační číslo: 006 36 541  
daňové identifikační číslo: neplátce DPH  
zastoupena: Vojtěch Skácel, starosta obce  
osoba oprávněna jednat ve věcech technických i smluvních: Vojtěch Skácel (tel. [redacted])  
e-mail pro komunikaci: [redacted]

## jako objednatel na straně jedné (dále „objednatel“)

a

### doplnit

sídlem: [redacted] doplnit  
identifikační číslo: [redacted] doplnit  
daňové identifikační číslo: [redacted] doplnit  
číslo bankovního účtu: [redacted] doplnit  
zastoupena: [redacted] doplnit  
e-mail pro komunikaci: [redacted] doplnit  
osoba oprávněna jednat ve věcech technických i smluvních: [redacted] doplnit (tel. [redacted])

## jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Předmětem této smlouvy je provedení **přeložky STL plynovodu na pozemku parc. č. 436/4 v k.ú. Rakov u Hranic**, a to v souladu s podmínkami této smlouvy, závaznými podklady, platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy. Rozsah díla je vymezen závaznými podklady specifikovanými v čl. II této smlouvy.  
  
Vlastníkem plynárenského zařízení je: GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567 (dále také jen „**vlastník PZ**“).
- V rámci provádění díla dle této smlouvy se zhotovitel dále zavazuje:
  - provádět likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů;
  - zajistit bezpečnost všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
  - provést závěrečný úklid staveniště a uvést veškeré plochy do původního stavu;
  - zajistit nezbytná opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí, zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, koordinační činnost na stavbě, provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
  - plnit podmínky a požadavky vlastníka PZ vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy, Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne 9.8.2021 mezi objednatel a vlastníkem PZ, a dalších dokumentů, se kterými byl zhotovitel prokazatelně seznámen před podpisem této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím bodu 1 a 2 tohoto článku smlouvy a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován – zejména prohlašuje, že je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s odbornou péčí, v souladu se závaznými dokumenty, z materiálů I. třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.
- Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se závaznými podklady specifikovanými v čl. II této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel.
- Objednatel se zavazuje, že za dílo provedené v souladu s touto smlouvou zaplatí cenu díla (dále také „cena“). Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně v souladu s čl. XI smlouvy.

## II. ZÁVAZNÉ PODKLADY

---

1. Závaznými podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou:
  - a. tato smlouva
  - b. položkový rozpočet zhotovitele ze dne [REDACTED]
  - c. Územní rozhodnutí Stavebního úřadu v Opatovicích ze dne 18.7.2022, č.j. OUOP/0885/22/MBu/68-5,
  - d. Projektová dokumentace pro umístění liniové stavby zpracovaná společností INTEGRAPLAN v.o.s., IČO: 065 86 163, v 03/2021,
  - e. podmínky stanovené vlastníkem PZ pro realizaci přeložky plynárenského zařízení vyplývající ze Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000237443 uzavřené dne 9.8.2021 mezi objednatelem a vlastníkem PZ,
  - f. podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka plynárenského zařízení k projektové dokumentaci vztahující se k dílu
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedené podklady mají obě strany k dispozici.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla stanoveného touto smlouvou a závaznými podklady specifikovanými v bodě 1 tohoto článku smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vyplývající ze závazných podkladů. Zhotovitel prohlašuje, že v tomto dohodnutém rozsahu dle závazných podkladů a za sjednanou cenu díla je schopen dílo provést.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo je popsáno zcela a úplně, a tudíž o něm nemají žádných pochyb. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. DOBA PLNĚNÍ

---

1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději ke dni [REDACTED], a to za podmínky, že nejpozději k tomuto dni bude zhotoviteli předáno staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. V této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 5 dnů před zahájením provádění díla nahlásí termín zahájením prostřednictvím webového rozhraní vlastníka PZ na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky plynárenského zařízení.

Zhotovitel se současně zavazuje, že nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí vlastníkovi PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do: **10. 12. 2023.**
3. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:
  - a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. III bod 1 smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou, apod.,
  - b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce, apod.;
  - c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod. Strany sjednávají, že pod pojmem "nepříznivé klimatické podmínky" se rozumí zejména: husté/silné sněžení nebo mrznoucí déšť nebo déšť nebo teplota nižší než 5 stupňů Celsia apod., avšak výlučně za předpokladu, že tyto klimatické podmínky budou z hlediska aktuálně probíhajících technologických postupů na stavbě znemožňovat či negativně ovlivňovat realizaci jednotlivých etap díla. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, v němž se zejména uvede, kolik dnů musely být práce přerušeny, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky netrvaly;
  - d) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v článku VII bod 4 smlouvy, v důsledku které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran.Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práce na díle přerušit z důvodů uvedených pod písm. a) až c).
4. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací v souladu s čl. VII bod 4 smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku ke smlouvě také o změně termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli.

#### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

---

1. Místem plnění je **k.ú. Rakov u Hranic – pozemek parc. č. 436/4**.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

#### V. STAVENIŠTĚ

---

1. Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli prosté práv třetích osob a v souladu s podmínkami smlouvy o dílo (případný zábor pozemků pro stavbu si vyřídí zhotovitel) nejpozději do \_\_\_\_\_.
2. O předání a převzetí staveniště se pořídí písemný zápis. Zhotovitel od podpisu tohoto zápisu zodpovídá za dodržování všech zákonných norem na staveništi pracovníky zhotovitele a případně jeho subdodavateli, včetně úhrady případných sankcí.
3. Zhotovitel zajistí vyklizení a předání staveniště do 10 kalendářních dnů po provedení díla. O tomto předání bude zhotoven zápis, který se stane součástí protokolu o předání a převzetí díla.

#### VI. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

---

Závazným podkladem pro provedení díla je Dokumentace pro umístění liniové stavby zpracovaná společností INTEGRAPLAN v.o.s., IČO: 065 86 163, v 03/2021 (čl. II. bod 1 písm. d) smlouvy).

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil v rozsahu nezbytném pro realizaci díla dle této smlouvy.

#### VII. CENA DÍLA

---

1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou stran na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_ takto:

**CELKOVÁ CENA DÍLA (bez DPH):** \_\_\_\_\_ Kč  
**DPH 21 %:** \_\_\_\_\_ Kč  
**CELKOVÁ CENA DÍLA (včetně DPH):** \_\_\_\_\_ Kč

Vzhledem k tomu, že je zhotovitel plátcem DPH, zhotovitel bude k ceně díla fakturovat daň z přidané hodnoty ve výši určené dle příslušných právních předpisů platných v době fakturace (uskutečnění zdanitelného plnění).

2. Cena za provedení díla je sjednána dohodou stran jako cena pevná, platí po celou dobu realizace díla a je blíže specifikovaná v položkovém rozpočtu zhotovitele. Shora sjednaná cena za provedení díla zahrnuje:
  - veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla dle této smlouvy, včetně nákladů všech předpokládaných rizik, které s ohledem na svou odbornou způsobilost mohl nebo měl zhotovitel při návrhu ceny předvídat, a to zejména náklady na opatření vedoucí k plynulému průběhu prací, pojištění odpovědnosti za škody z činnosti zhotovitele, poplatky za používání silnic, chodníků a sousedních pozemků;
  - provedení veškerých prací, dodávek materiálů a výrobků v první jakostní třídě, dle platných obecně závazných právních předpisů a příslušných technických norem, odpovídajících technologických postupů (pracovních postupů) a závazným podkladům vztahujícím se k provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu je objem výkonů pro provedení díla zcela jasný, že při výpočtu ceny pro provedení díla zohlednil všechny směrodatné okolnosti a je seznámen se všemi podmínkami provádění díla. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci díla, tj. veškeré náklady potřebné k provedení díla, s výjimkou víceprací, resp. změn rozsahu díla dle bodu 4 tohoto článku. Takto sjednaná cena je cenou závaznou a úplnou a může se měnit pouze dle ujednání v bodu 4 nebo bodu 6 tohoto článku. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty i náklady na vyklizení staveniště, ochranu díla proti škodě, krádeži, ztrátě a extrémním povětrnostním podmínkám.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu dodatečného požadavku objednatele, nebo

z jakéhokoliv jiného důvodu (zejména z důvodů zjištěných zhotovitelem) ke změnám či rozšíření předmětu díla dle této smlouvy, jejichž případnou realizací se zvýší cena díla sjednaná v bodě 1 tohoto článku, provede zhotovitel práce související s těmito změnami toliko v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen v písemném dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami dle čl. XIII bod 1 smlouvy. Smluvní strany jsou povinny v rámci změny předmětu či rozsahu díla dohodnout i vliv takové změny na cenu díla a termíny plnění, jinak platí, že tato změna nemá vliv na cenu díla nebo termíny plnění.

5. Drobné změny, popř. upřesnění díla, které nemají mít vliv na cenu, termín plnění a výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele, a to zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě, že bude zjištěno (např. na základě soupisu provedených prací), že zhotovitel v rámci provádění díla použil menší množství práce, materiálu či zařízení oproti položkovému rozpočtu, sníží se cena díla o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
7. Zjistí-li zhotovitel, že zadávací výkaz výměr je nesprávný, je povinen na to upozornit objednatele a navrhnout mu další postup. Obdobně se postupuje při zjištění zhotovitelem skrytých překážek na místě provedení díla.
8. Případné změny nebo vícepráce vyžádané objednatelem proti položkovému rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami předmětného položkového rozpočtu.
9. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na materiál.
2. Cena díla bude vyúčtována objednateli na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí celého díla na základě předávacího protokolu v souladu s čl. XI této smlouvy. Přílohou faktury bude předávací protokol a objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_. Bez těchto příloh je faktura neúplná.
3. Faktura – daňový doklad bude předán objednateli na adrese jeho sídla. Faktura bude ze strany objednatele uhrazena do výše 85 % fakturované částky. Zbývající část ceny díla (ve výši 15 % fakturované částky) představuje pozastávku a bude zhotoviteli uvolněna do 15 kalendářních dnů poté, co bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele. Výzvu je zhotovitel oprávněn zaslat objednateli nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro dílo provedené zhotovitelem na základě této smlouvy.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění faktury je den, kdy bylo provedeno protokolární předání a převzetí celého díla.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění. Splatnost se sjednává na 15 dní ode dne jejího vystavení, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dnů, v opačném případě se prodlužuje splatnost faktury o počet dnů prodlení zhotovitele se splněním této jeho povinnosti.
6. Objednatel je oprávněn přezkoumat správnost vystavené faktury. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře ji se zdůvodněním vrátit zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne doručení opravené faktury za podmínek stanovených výše. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí písemně své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, je neúplná (z důvodu absence její přílohy), obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran má obsahovat a/nebo není odsouhlasena objednatelem.
8. Strany se dohodly, že úhrada bude provedena objednatelem na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. **Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.**

## IX. ZÁRUČNÍ DOBA - PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti za záruku za jakost přechází dnem protokolárního předání a převzetí díla z objednatele na vlastníka PZ. Zhotovitel s tímto vyslovuje souhlas.
2. Zhotovitel poskytne záruku za jakost díla v délce: **60 měsíců.**
3. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla vlastníkovu PZ, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vytčeného při předání díla.
4. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a

směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

5. V případě výskytu vady díla je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele.
6. Odstraňování vad vlastníkem PZ na náklady zhotovitele se připouští na základě čl. IX bod 8 smlouvy nebo na základě výslovného písemného souhlasu zhotovitele.
7. Závady budou odstraněny vždy nejpozději **do 72 hodin od doručení oznámení o výskytu vady**, pokud se zhotovitel s vlastníkem PZ v daném případě písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkovu PZ.
8. V případě, že vada nebude odstraněna v termínu k odstranění vady (bod 7 tohoto článku smlouvy), má vlastník PZ právo odstranit vadu sám nebo zajistit odstranění vady třetí osobou, a to vždy na náklady zhotovitele.

## X. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

---

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle (čl. III bod 1 smlouvy) a/nebo dokončením díla (čl. III bod 2 smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč/den** prodlení.
2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (čl. XI bod 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevede stavební deník dohodnutým způsobem nebo stavební deník není přístupný na staveništi v průběhu práce na staveništi (čl. XII bod 13 smlouvy) uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení**. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
4. Pokud zhotovitel nezajistí udržování pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí (čl. XII bod 6 a 7 smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý zjištěný případ** zapsaný ve stavebním deníku. Tato smluvní pokuta může být zhotoviteli uložena, pokud neučiní nápravu ani po písemném upozornění objednatele.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací a/nebo pořídit fotodokumentaci zakrývaných prací (čl. XII bod 14 smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
6. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli přesahujícím 30 dní,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury (dílčí/konečné) přesahující 30 dní.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - zhotovitel uvedl v rámci své nabídky na provedení díla dle této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
  - prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle delší než 30 dní,
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli delší než 30 dnů.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé jí již před odstoupením od smlouvy porušením povinností druhé smluvní strany.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním.
2. K účasti při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vlastníka PZ a objednatele vyzvat písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Pro převzetí díla zhotovitel připraví potřebnou dokumentaci.
3. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených závaznými podklady, obecně závaznými předpisy a normami. Za nedodělek se pokládá nedokončení díla oproti závazným podkladům a/nebo nedodání dokladů o díle.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který pořídí zhotovitel, v němž bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a vlastník PZ dílo přejímá. Dílo je předáno okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele a vlastníka PZ. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele a vlastníka PZ je hmotněprávní podmínkou předání díla.
5. Zápis o předání a převzetí díla bude mimo jiné obsahovat:
  - datum
  - prezenční listinu

- identifikační údaje díla a popis předmětu přejímky
  - seznam předložených dokladů
  - seznam zjištěných vad a nedodělků
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
  - harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků
  - seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem nebo vlastníkem PZ
  - další případné vyjádření objednatele nebo vlastníka PZ
  - případné stanovisko zhotovitele
  - podpisy zúčastněných
  - soupis provedených změn a odchylek od závazných podkladů
  - soupis příloh
6. Spolu s dílem je zhotovitel povinen předat vlastníkově PZ veškeré doklady vztahující se k dílu, jeho obsluze a nakládání s ním, zejména originál stavebního deníku, veškeré revizní zprávy, jiné zkušební protokoly apod., které jsou nezbytné pro jeho užívání nebo které si vyžádal vlastník PZ.
  7. V případě výskytu vad či nedodělků díla, bude stranami protokolárně pořízen kompletní soupis vad a nedodělků zhotoveného díla a současně bude stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění. Po jejich odstranění zhotovitel opětovně vyzve objednatele a vlastníka PZ k převzetí dokončeného díla v souladu s bodem 2 tohoto článku.
  8. Předáním a převzetím díla přechází na vlastníka PZ nebezpečí škody na díle. Do té doby nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

## **XII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

---

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí, zavazuje se dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka PZ, zápisy a dohody stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních institucí. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě plynárenského zařízení a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele a vlastníka PZ týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování povinností zhotovitele.  
Zhotovitel je dále povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka plynárenského zařízení k projektové dokumentaci vztahující se k dílu (čl. VI smlouvy). Tyto podmínky nesmí být v rozporu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřenou dne 9.8.2021 mezi objednatelem a vlastníkem PZ, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
3. Objednatel a vlastník PZ má právo kontrolovat provádění díla a všech předepsaných zkoušek, a to kdykoliv i bez předchozího upozornění, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě.  
Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřenou dne 9.8.2021 mezi objednatelem a vlastníkem PZ, a rovněž další podmínky, které v průběhu provádění díla termínem vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné, o čemž je povinen učinit zápis do stavebního deníku. O tuto dobu přerušení se prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na své náklady povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstranění na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování přístupových i příjezdových komunikací, veřejného prostranství, vod a k porušení ochranných pásem.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti dle bodu 6 a/nebo 7 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků a pokud zhotovitel nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

9. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo předáno objednatelem a výhradně pro účely zajištění provedení předmětu díla. Riziko poškození, zničení nebo ztráty jakéhokoliv předmětu nebo materiálu na staveništi nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za provádění díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na staveništi. Odpovědný pracovník je zhotovitelem určen zápisem ve stavebním deníku.
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
12. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).
13. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné údaje o průběhu prací. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve třech kopiích. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko objednatele a objednatel ho do 3 pracovních dnů do deníku nezapíše, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k připojení svého stanoviska. Stavební deník bude po celou pracovní dobu uložen na staveništi. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 5 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.  
Zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem je oprávněn provádět i vlastník PZ a požadovat po zhotoviteli plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu. Zhotovitel s tímto vyslovuje souhlas.
14. Zhotovitel se zavazuje pozvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na vlastní náklad dílo odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné pozvání (alespoň dva pracovní dny předem) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel fotodokumentaci těchto prací v nezbytně nutném rozsahu, kdy z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy. Tuto fotodokumentaci předá bez zbytečného odkladu objednateli. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Pokud však zhotovitel poruší svou povinnost poříditi a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že zakrývané práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
15. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v místě stavby podle potřeby, a to vždy na základě požadavku objednatele, vlastníka PZ nebo zhotovitele. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele nebo vlastníka PZ, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne podepíší odpovědní, příp. pověřeni zástupci zúčastněných stran. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.
16. Vlastníkem prováděného díla je vlastník PZ.
17. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín plnění nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
18. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, třetích osob, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastním nákladem.
19. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvou ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši [redacted] a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.
20. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
21. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
22. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele nebo vlastníka PZ všech jednání týkajících se předmětného díla a jeho provádění.
23. Zhotovitel se zavazuje provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo

přerušeni distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zpracuje zhotovitel předběžný pracovní postup, aby jej mohl objednatel předložit vlastníkovi PZ nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti dle ust. § 59 odst. 5 energetického zákona a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušeni nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením odstávky a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů,
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením odstávky a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšena maximálně o 7 kalendářních dnů.

Zhotovitel se zavazuje k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovány písemnými dodatky ke smlouvě, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15 ti dnů od doručení návrhu dodatku.
2. Veškeré ústní dohody učiněné před podpisem této smlouvy o dílo, které nejsou zahrnuty v obsahu této smlouvy o dílo, pozbývají platnosti dnem podpisu této smlouvy o dílo, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před uzavřením této smlouvy o dílo učinily nějaká smluvní ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence; smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy; veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do tří dnů.
4. Přílohu smlouvy o dílo a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
  - *Položkový rozpočet zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_*
5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v jejich vzájemných vztazích nepoužije, tj. určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
6. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určeny pro objednatele a 1 pro zhotovitele.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají ani v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
8. **O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Rakov svým usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.**

V Rakově dne .....

V Rakově dne .....

**Za objednatele:**

**Zhotovitel:**

.....

**Vojtěch Skácel,  
starosta obce Rakov**

.....

**DOPLNIT**