



Stavba: KANALIZACE KLENTNICE

KANALIZAČNÍ

PŘÍPOJKY



1) Všeobecně:

Vzhledem k neustále se opakujícím dotazům, jsme pro občany Klentnice vypracovali stručný návod jak postupovat při výstavbě kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem.

2) Vysvětlení pojmů:

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - je část kanalizace, která odbočuje z hlavního řadu (stoky) a slouží k odkanalizování **splaškových vod** z jednotlivých nemovitostí.

Dělí se na:

- VEŘEJNOU ČÁST, která je vybudována odbornou firmou, leží zpravidla na obecním pozemku, je placena obcí a je v majetku obce. Veřejná část přípojky je zpravidla ukončena revizní šachtou.
- SOUKROMÁ ČÁST, je dopojení nemovitosti od revizní šachty, zpravidla na soukromých pozemcích. Platí majitel nemovitosti, je v jeho vlastnictví a za provedení a údržbu zodpovídá majitel nemovitosti.

KANALIZAČNÍ ODBOČKA - je tvarovka na hlavním řadu (stoce), pomocí které se na hlavní řad připojuje kanalizační přípojka.

ÚZEMNÍ SOUHLAS - je povolení stavby kanalizační přípojky. Obec zařídila na své náklady vypracování projektu a územního souhlasu, na základě žádostí jednotlivých majitelů nemovitostí, pro tyto nemovitosti.

PŘÍPOJKOVÁ KARTA – je zakreslení trasy a hloubky kanalizační přípojky do formuláře, který každý majitel nemovitosti odsouhlasí, podepíše a v jedné kopii obdrží na konci stavby pro svou potřebu.

VYJMENOVANÝ POZEMEK – je pozemek uvedený ve stavebním povolení nebo v rozhodnutí o umístění stavby.

3) Postup při výstavbě:

Předpokládá se, že při výstavbě hlavního řadu (stoky) majitel nemovitosti odsouhlasí osazení kanalizační odbočky. Pokud není zastižen nebo neřeší, je odbočný kus vysazen dle schválené projektové dokumentace stavby.

Odbočný kus je zaslepen a zahrnut. Po provedení všech nezbytných zkoušek na hlavním řadu (zkoušky vodotěsnosti, kamerové zkoušky, ...) provede odborná firma výstavbu kanalizační přípojky po revizní šachtu včetně. Je v zájmu majitele nemovitosti provést kontrolu umístění a dohodnout hloubku ukončení přípojky v šachtě.

Výstavba soukromé části kanalizační přípojky není nijak limitována a provádí ji majitel nemovitosti sám na své náklady. Doporučuje se však používat trouby PVC o průměru 150 mm (oranžové), pokládat v min. spádu 2% (2 cm na 1 m trubky) v nezamrzné hloubce tj. cca 1,2 m.

Vlastní napojení splašků z nemovitosti může být provedeno až po výzvě Obecního úřadu Klentnice a je vázáno na kolaudaci celé stavby včetně kanalizačních přípojek. Předpokládá se možnost připojování od února 2019 dle počasí.

**V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NENÍ DOVOLENO PŘIPOJENÍ PŘED OZNÁMENÍM OÚ KLENTNICE!
ODKANALIZOVAT JE POVOLENO POUZE SPLAŠKOVÉ VODY!**

Je povoleno a je žádoucí, používat původní žumpy a septiky na zachycení dešťových vod. Pokud bude požadavek odvádět dešťové vody, pak jen stávající přípojkou (pokud byla) do stávající kanalizace. Tato byla vždy vedena jako dešťová a tak i zůstane.

4) Změny, upřesnění trasy

- Pokud majitel nemovitosti požaduje změnit trasu kanalizační přípojky **na vyjmenovaném pozemku** oznámí to stavbyvedoucímu příslušné prováděcí firmy, ten zapíše do stavebního deníku a provede. (Samozřejmě pokud je v daném místě vysazen odbočný kus!)
- Pokud majitel nemovitosti požaduje zřídit kanalizační přípojku na jiném pozemku než vyjmenovaném, ale o přípojku měl zažádáno požádá starostku obce o souhlas, ta dá pokyn stavební firmě a přípojka se vybuduje. Platba přípojky po revizní šachtu včetně jde za obcí.
- Pokud požaduje majitel nemovitosti zřídit druhou kanalizační přípojku **na vyjmenovaném pozemku** (standardně se provádí 1 přípojka) požádá starostku obce o souhlas, ta dá pokyn stavební firmě a přípojka se vybuduje. Platba přípojky včetně odbočného kusu na hlavním řadu (stoce) jde komplet za majitelem nemovitosti. Je třeba se dohodnout s prováděcí firmou na způsobu platby.
- Pokud požaduje majitel nemovitosti zřídit kanalizační přípojku, **kteřá nebyla povolena** je povinen nechat si vypracovat projekt přípojky a zajistit, na vlastní náklady, povolení stavebního úřadu v Mikulově. Pokud bude mít majitel nemovitosti potřebné povolení, požádá starostku obce o souhlas, ta dá pokyn stavební firmě a přípojka se vybuduje. Přípojka bude hrazena v celé délce majitelem nemovitosti. Stopstav pro toto řešení je na hlavní silnici konec srpna 2018. V ostatních komunikacích konec září 2018.

5) Ostatní

Budovaná kanalizace je splašková! Je zakázáno do nové kanalizace vypouštět jiné vody než splaškové. Měření bude probíhat na podávací čerpací stanici do Mikulova a jakékoli dešťové vody budou navyšovat cenu stočného.

Je zakázáno vhazovat do splaškové kanalizace dětské pleny, vlhčené kapesníky, plastové výrobky a další. Všechny tyto věci budou zachyceny na číslech v jednotlivých čerpacích stanicích a budou muset být nákladně likvidovány. Jinak by mohlo dojít k ucpání čerpadel a kolapsu celé kanalizační sítě.

Další upřesnění bude před koncem stavby někdy v listopadu 2018 vyvěšeno na obecní úřední desce.

V Klentnici 04.07.2018

Monika Blahová, v.r.
starostka obce Klentnice

a

Ing. Rafael Krůtil, v.r.
technický dozor