

Obec Rakov – splašková kanalizace

**Veřejné informativní projednání – Rakov
2. října 2024**

Dne 4. září 2024 bylo zahájeno předání, převzetí staveniště zhotovitelem stavby Společností splašková kanalizace Rakov (společenství firem MODOS spol. s r. o. Olomouc, COMMODUM spol. s r. o., Hakov a. s. Drahotuše), které bylo dnešního dne dokončeno.

Na zářijovém kontrolním dnu byl stanoven harmonogram pracovních činností pro rok 2024:

1. výstavba Čerpací stanice odpadních vod 1 (místní lokalita Benátky) včetně výtlačného řádu V1 po šachtu ŠA 43 – obr. 1
2. zahájení výstavby Čistírny odpadních vod (stavební část) *obr. 1a*

Veškerá stavební činnost bude odvislá od počasí.

V jednotlivých místních lokalitách budou instalovány informační tabule (v roce 2025 před zahájením pracovních činností) na kterých bude vyvěšen informativní situační náskres, na němž budou vyznačena místa, kde se aktuálně realizuje stavba splaškové kanalizace. Na webových stránkách obce zřízena sekce Obec Rakov – splašková kanalizace, kde budou zveřejňovány průběžné informace o realizaci stavby v jednotlivých místech obce. Hlavní část stavby proběhne v roce 2025 a v první polovině roku 2026.

Termín dokončení výstavby splaškové kanalizace do 30. září 2026.

Přípojky: *obr. 2 a 3* kanalizační přípojka je podzemní potrubí spojující vnitřní kanalizaci a kanalizační stoku, odvádí z připojené nemovitosti odpadní vodu. Součástí kanalizační přípojky je i revizní šachta. Kanalizační přípojky jsou rozděleny na veřejné přípojky a

vnitřní přípojky. Odděleny jsou revizní šachtou. Veřejná přípojka je součástí výstavby jednotlivých kanalizačních stok a zakončena revizní šachtou (z větší části) u hranic pozemků jednotlivých napojovaných nemovitostí, veřejná přípojka je majetkem majitele splaškové kanalizace. Vnitřní přípojka začíná výtokem odpadních vod z nemovitostí a je ukončena napojením do revizní šachty a je majetkem majitele nemovitosti.

Realizace napojení jednotlivých nemovitostí (vnitřních přípojek) až po dokončení výstavby splaškové kanalizace. Předpoklad kdy se mohou napojovat první nemovitosti na splaškovou kanalizaci, je druhá polovina roku 2026, hlavní část proběhne v roce 2027. Dle vydaného Rozhodnutí o přidělení dotace musí být do 30. září 2028 připojeno minimálně 393 ekvivalentních obyvatel (*Ekvivalentní obyvatel /zkratka EO/ nebo také populační ekvivalent je pojem z oblasti čištění odpadních vod a označuje míru znečištění vyprodukovanou jedním obyvatelem zpravidla za 1 den. Nejčastěji se používá populační ekvivalent 60 g BSK₅ na 1 obyvatele za 1 den. V ČR je znečištění odpovídající 1 populačnímu ekvivalentu kodifikováno pro účely navrhování čistíren odpadních vod v normě ČSN 75 6401*). Za stávajícího legislativního stavu (stavební zákon) se vnitřní přípojky do 40 m mohou realizovat bez územního souhlasu. Vnitřní přípojky délky nad 40 m máme v současné době 2. Na ty bude vypracována projektová dokumentace pro vydání Územního souhlasu. Ostatní přípojky musí mít „Technické karty“, jejichž obsahem bude krátký technický popis, zaměření přípojky (situace) a vyjádření majitelů inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace, podzemní vedení NN, VN

atd.) při případném křížení nebo souběhu s těmito sítěmi. Do konce roku a během první poloviny roku 2025 budou kontaktováni jednotliví majitelé nemovitostí, zástupci Obce, a budou odsouhlaseny místa napojení kanalizačních přípojek, zda je platná verze z let 2020 a 2021 nebo došlo ke změně.

Úvěr:

doplnění a upřesnění k úvěru, úroky z poskytnutého úvěru se budou hradit již za první měsíc čerpání, tedy za říjen 2024. Splátka první jistiny je k 31. VII. 2025. Od roku 2026 do roku 2030 je nutno počítat s nejvyšší mírou intenzity splácení. Čerpání úvěru bude možno oproti zaslané faktuře k proplacení na ČS a. s. Celý proces úhrady bude probíhat následně - po předložení faktury včetně soupisu prací bude odsouhlasena investorem + TDI, následně Státní fond životního prostředí (dále jen SFŽP), pověřeným pracovníkem ČS a. s., po odsouhlasení bude 70% částky faktury uvolněna z účtu SFŽP na účet obce vedený u ČNB, obec uhradí tuto poměrnou část a následně zašle potvrzení o úhradě ČS a. s., která uhradí zbývajících 30% částky faktury.

Vysvětlivky některých zkratk:

- p. a. značí dvě latinská slova per annum. To znamená ročně nebo za rok. V oblasti úvěrování jde o zkratku, kterou poskytovatel úvěru, v našem případě ČS a. s. uvádí za procentem úroku. Jde tedy o označení úrokové sazby za jeden rok.

- způsob splácení Degresivní, je typem splácení, kdy se klientovi po dobu splácení úvěru velikost splátky snižuje. Měsíční splátka je po dobu jednoho roku ve stejné výši a pro následující období se vždy snižuje o pevný koeficient poklesu. To znamená, že při stejné splatnosti hypotéky bude zpočátku vyšší splátka než u klasické anuitní. Naopak v závěru splácení budou splátky nižší. Výpočet koeficientu poklesu je „výrobní tajemství“ bank – nejedná se o stálý výpočet, vždy reflektuje situaci v bance a na trhu. Pro tento typ splácení úvěru se rozhodují klienti, kteří mohou soustředit finanční zatížení na počáteční období splácení úvěru a naopak ke konci úvěrového vztahu chtějí splátky co nejvíce snížit.

-RPSN je zkratka tvořená prvními písmeny termínu „Roční Procentní Sazba Nákladů“. Jedná se o celkové náklady úvěru, které jsou vyjádřeny jako roční procento z celkové výše úvěru. Jsou to platby za sjednání úvěru, smlouvu o úvěru, správu úvěru. V našem případě nejsou tyto služby a platby sjednány, jsou tedy nulové.

V Rakově dne 2. října 2024