

Obec Rakov – splašková kanalizace

Veřejné informativní projednání – Rakov

14. května 2025

Dokončené stoky, nebo části stok, veřejné přípojky:

Stoka „A1“ probíhá realizace, provedena asi 1/3 délky stoky

Stoka „A2“ probíhá realizace, dokončeno cca 90% stoky

Stoka „A4“ dokončena, zrealizována

Stoka „A5“ dokončena, zrealizována, na této stoce zrealizována 1 veřejná přípojka (areál výletišť) ze dvou

Stoka „A9“ dokončena, zrealizována, na této stoce zrealizovány všechny veřejné přípojky (4)

Stoka „C“ probíhá realizace, provedena z 90%

Stoka „C1“ dokončena, zrealizována

Stoka „C2“ probíhá realizace, dokončena asi 1/3

Výtlač „V2“ dokončen, zrealizován

Stoka „B“ probíhá realizace, dokončena z 80%; z 15 veřejných přípojek dokončeno 13, nad rámec PD vybudovány 4 veřejné přípojky

Stoka „B1“ probíhá realizace, dokončena z 90%

Stoka „B2“ probíhá realizace, dokončena z 80%; dokončeny veřejné přípojky v ulici Rokytí, zbývají realizovat veřejné přípojky v místní lokalitě Benátky

Stoka „B22“ dokončena, zrealizována

Stoka „B3“ dokončena z cca 75% veřejné přípojky dle PD k dokončené části stoky, nad rámec dokumentace vybudováno 12 veřejných přípojek, zbývá vybudovat ještě 1 veřejnou přípojku nad rámec PD

Čistírna odpadních vod:

- realizace podkladních vrstev příjezdové komunikace a zpevněných ploch
- výkopové práce pro podkladní vrstvy podzemních nádrží
- realizace podkladního betonu pod podzemní nádrže
- armování podzemních nádrží, stavba bednění pro nádrže
- betonáž podzemních nádrží a následné ošetření betonu
- v tomto týdnu postupná demontáž bednění a další následné ošetření betonu

Předpoklad realizace prací v období květen 2025 (zaznačeno zelenou barvou):

- dokončení stok „A2“ a „C2“ (Zábraní) v krajské komunikaci nebo pozemcích v majetku kraje
- realizace úseku stoky „A1“ v místní komunikaci před KD a realizace části úseku stoky „A6“ – překop krajské komunikace od KD směr autobusová zastávka před RD č. p. 32
- propojení stok „B“ a „B2“ v krajské komunikaci před RD č. p. 59
- propojení šachet stoky „B2“ v křižovatce krajské komunikace „Rokytí-Benátky“
- provedení veřejných přípojek v krajské komunikaci v místní lokalitě Benátky

Předpoklad realizace prací v období červen-červenec 2025 (zaznačeno modrou barvou):

- dokončení stoky „A1“ od KD směr č. p. 8 (v travnatém pásmu před RD) pak v krajské komunikaci směr Vrch brána před transformátorem
- dokončení stoky „A6“ od autobusové zastávky před RD č. p. 32 v travnatém pásmu k budově bývalé školy č. p. 28
- zahájení výstavby stoky „A7“ od RD č. p. 124 směr Prodejna smíšeného zboží, napojení do stoky „A6“ u autobusové zastávky
- vyznačena i realizace veřejných přípojek při jejichž provedení dojde k překopu vozovky krajských komunikací v místních lokalitách Zábraní a Zadní Zábraní
- zahájení výstavby zpevněné místní komunikace, na části pozemků p. č. 650/1; p. č. 1105; pozemek p. č. 1156 a p. č. 721/2
- dokončení stoky „B“ od krajské komunikace směrem k ČSOV 1
- dokončení stoky „B3“ (Na Doubravce) od RD č. p. 131 po napojení do „B“ (křižovatka Na Doubravce-spojka Rokytí)
- realizace stoky „B21“ od křižovatky Benátky-Rokytí směr RD č. p. 27
- realizace stoky „B211“ překop krajské komunikace od RD č. p. 25 směr Náves pod zvonící k RD č. p. 11

Vnitřní (domovní) přípojky:

vnitřní přípojka začíná výtokem odpadních vod z nemovitostí a je ukončena napojením do revizní šachty veřejné přípojky.

Vnitřní (domovní) přípojka je majetkem majitele nemovitosti. Průměr vnitřní přípojky dle ČSN má být 125 mm. Doporučený spád vnitřní přípojky je 2%, neměl by klesnout pod 1,2%.

Napojení vnitřních přípojek do revizních šachet veřejných přípojek bude možné až po dokončení ČOV a obou ČSOV a jejich uvedení do zkušebního provozu. Termínově nejdříve listopad 2026, nejpravděpodobnější termíny realizací napojení během roku 2027. Při délce vnitřní přípojky do 40 m není nutný územní souhlas ani jiné povolení ze strany stavebního nebo vodoprávního úřadu. Avšak každá vnitřní přípojka musí mít tzv. Technickou kartu jejíž minimálně jedno vyhotovení musí mít vlastník vnitřní (domovní přípojky) a jedno vyhotovení bude uloženo na OÚ. Technická karta musí obsahovat polohopisné i výškopisné zaměření vnitřní přípojky, použitý materiál a geodetické zaměření v katastrální mapě. Veškeré výše uvedené úkony může zajistit Obec (nebo si je majitel vnitřní přípojky zajistí samostatně), zaměření hradí majitel vnitřní přípojky. Vyhotovení karty zajistí obec včetně nákladů na její pořízení.

Realizaci vnitřní domovní přípojky lze zajistit dodavatelsky nebo samostatně vlastními silami. V případě, že většina majitelů nemovitostí si bude realizaci vnitřních (domovních) přípojek zajišťovat samostatně je zde možnost, že Obec zajistí nákup materiálu (potrubí, podsypový materiál, zásypový materiál, lomové šachty) hromadnou objednávkou za výhodnější nákupní ceny. Před realizací vnitřních (domovních) přípojek zajistí Obec možnost konzultace návrhu realizace přípojky pro jednotlivé majitele nemovitostí s projektantem – Autorským dozorem. Taktéž v případě, že vnitřní přípojka bude vedena v pozemku jiného vlastníka, může zajistit Obec vypracování návrhu Smlouvy o právu služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě.

Opravy stávající jednotné – dešťové kanalizace:

při realizaci splaškové kanalizace probíhají i kontroly, revize stávající doposud jednotné, budoucí dešťové kanalizace. Její stav je v drtivé většině bohužel ještě horší než jsme doufali. Již nyní jsou stanoveny čtyři lokality oprav dešťové kanalizace, které budou postupně probíhat během následujících dvou let.

- stoka d„F“ v pozemcích p. č. 904; p. č. 1129; p. č. 908/1; p. č. 908/2; p. č. 1128 a p. č. 910; kompletní výměna potrubí včetně nového uložení, vyčištění stávající otevřeného příkopu, výměna potrubí pod místní komunikací p. č. 1128 včetně výtokového potrubí

- stoka A-E 1-1, místní lokalita Na Doubravce, pozemky p. č. 622/1 a p. č. 1136/1, kompletní výměna stávajícího kanalizačního potrubí, včetně přepojení všech stávajících přípojek dešťové kanalizace. Délka výměny potrubí 234 m. Dobudování úseku dešťové kanalizace od č. p. 142 (pozemky p. č. 1136/1 a část pozemku p. č. 1134) po křižovatku s místní lokalitou Rokytí je součástí projektu Rekonstrukce místní komunikace Na Doubravce
- stoka AB – 1, místní lokalita Náves – pod zvonicí, kompletní oprava stávající dešťové kanalizace je řešena v rámci projektu Rekonstrukce místní komunikace Náves – pod zvonicí
- stoka CA a část stoky CB, místní lokalita Zábrání, pozemky p. č. 646/2 a p. č. 618/1. Kompletní výměna potrubí, včetně šachet.

Potrubí výše uvedených stávajících stok dešťové kanalizace je tvořeno různorodým materiálem. Nejvíce používaným jsou betonové roury prům. 300 mm, délky 1 m, dále pak osinkocementové potrubí různých průměrů a betonové roury prům. 400 mm. Potrubí je uloženo přímo na rostlou zeminu nebo s minimálním podsypem, spoje na sucho na sraz bez zajištění, utěsnění. Netěsnost potrubí.

Vodovod

CETIN – optický kabel